



ÚSP Nové Syrovice **rekonstrukce EPS**

k. ú. Nové Syrovice
p. č. st. 106/1, st. 106/2,
675 41 Nové Syrovice

investor
kraj Vysočina
Žižkova 57
687 33 Jihlava

D.2.1 **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ** **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

D.2.1.a. technická zpráva

ING. MICHAL ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357
Jaroměřice n. Rok. 675 51
IČO 64336824
DIČ CZ6903044566
568441100
603218487
fax 568441548
e-mail m.zlatuska@quick.cz

a) účel stavby

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. Urbanistické řešení

2. Architektonické a výtvarné řešení stavby

3. Dispoziční řešení

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

c) velikostní a kapacitní údaje

d) technické a konstrukční řešení objektu

1. Stavebně konstrukční řešení

1.1 Bourací práce a demontáže

1.2 základy

1.3 nosné konstrukce

1.3.1 svislé konstrukce

1.3.2 vodorovné konstrukce

1.4 nenosné konstrukce

1.4.1 příčky

1.4.2 podlahové konstrukce

1.4.3 úpravy povrchů vnitřních konstrukcí

1.4.4 úpravy povrchů vnějších konstrukcí

1.5 střecha

1.6 prvky PSV

1.6.1 prvky zámečnické a kovářské

1.6.2 prvky klempířské

2. TZB

3. protipožární opatření

e) zvláštní požadavky na výstavbu

f) bezpečnost při práci

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

h) požadavky na realizaci stavebních prací

a) účel stavby

Stávající budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným změnám funkčního využití objektu.

b) zásady architektonického a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. urbanistické řešení

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Stavební úpravy, které se projeví v exteriéru objektu nebudou mít žádný urbanistický dopad na podobu stavby.

2. architektonické a výtvarné řešení

Navrhovanými úpravami nedojde k ovlivnění architektonického výrazu budovy.

3. dispoziční řešení

Dispoziční řešení bude dle navrženého stavebního řešení ponecháno stávající bez jakýchkoliv změn a úprav. Dle navrženého projektového řešení není nijak zasaženo do stávajících provozů objektu.

4. užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt není v současné době určen pro užívání osob ZTP a ani k tomuto účelu není stavebně uprůsoben. Navržené stavební úpravy (rozšíření systému EZS) se nijak nepromítanou do provozu ani užívání objektu. Z tohoto důvodu nejsou navrhovány stavební úpravy směřující k bezbariérovému provozu objektu.

c) velikostní a kapacitní údaje

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným úpravám stávající kapacity objektu.

d) technické a konstrukční řešení objektu

1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

bourání a demontáže

Rozsah bouracích prací a demontáží bude představován výlučně realizací stavebních úprav pro vedení nových rozvodů EZS.

Bourací práce budou prováděny výlučně ručně. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu.

Vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost. Na místech, kde nebude možné ve zdivu využití drážek po původních instalacích bude před stavebním zásahem do historických povrchů zjištěna hloubkovou sondáží stratigrafie omítkových vrstev (v suterénu historické části

budovy). V případě nálezu malované či sgrafitové výzdoby nebo historických grafitti (nápisů, kreseb, značek s vypovídací hodnotou), bude operativní změnou projektu určena vhodnější trasa ! Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací budou po provedení sondáží navržené trasy odsouhlaseny na místě zástupci státní památkové péče.

Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací bude dále přizván projektant k odsouhlasení navržených úprav a jednotlivých tras !

Při provádění nových drážek je třeba přihlížet k tomu, že budova je z části postavena ze smíšeného zdiva a tloušťka omítek i přilnavost podkladu jsou nerovnoměrné. Proto, aby nedošlo k nadbytečné destrukci, je třeba nejdříve proříznout okraje drážek až na podklad a pak opatrně odebírat vrstvy mezi okraji na požadovanou hloubku – hloubka řezu bude nastavena tak, aby nedošlo k zasažení zdíciho materiálu ! Při realizaci drážek v omítkových vrstvách stropu nesmí být porušeno rákosového podbití !

Příliš ostré a rovné linie mohou sice působit u historických povrchů rušivě, ale to je možné v přiměřené míře korigovat až nakonec, v závěrečné fázi scelovacích retuší povrchových úprav.

Veškeré navržené stavební úpravy pro uložení a vedení instalací TZB budou na místě korigovány podle skutečného vedení stávajících rozvodů – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant k učinění finálního rozhodnutí.

- *veškeré demontážní, demoliční a bourací práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí*
- *veškeré stavební úpravy provést v souladu s jednotlivými projekty tzb, nové trasy jednotlivých instalačních vedení budou vždy v maximální míře respektovat trasy stávajících instalací*
- *vodorovné a svislé drážky budou nejprve po obvodu naříznuty na požadovanou hloubku a následně ručně vysekány*
- *případné prostupy stropů a stěn budou provedeny odvrtáním jádrovými vrtů (před realizací vrtu vždy sondou stanovit místo mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení)*
- ***před započítím bouracích prací bude vždy prokazatelně provedeno odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě !***

Před zahájením bouracích a výkopových prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statických zajišťování dotčených konstrukcí. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné nenosné konstrukce apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem před prováděním prací na místě. Bourací práce a výkopy je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- **ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);**
 - **odpojení všech rozvodů a zařízení;**
 - **zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);**
 - **zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).**
-

Stávající historické konstrukce plnicí nosnou funkci budou dotčeny pouze lokálními úpravami představovanými průvrty pro průchod kabelových tras systému EZS. Při realizaci případných drážek pro kabelová vedení bude využito omítkových vrstev bez zásahu do zdícího materiálu.

úpravy povrchů vnitřních konstrukcí

Drážky budou po instalaci opatrně vyplněny jádrovou vápennou omítkou. Následně bude provedeno přeštukování drážek čistě vápennou štukovou maltou zrnitosti 0,6mm.

Povrch omítek bude opatřen speciálním vápenným nátěrem – barevný odstín bude odpovídat stávající okolní výmalbě.

APLIKACI OMÍTKOVÝCH SYSTÉMŮ A NÁTĚRŮ VČETNĚ PŘÍPRAVY PODKLADU PROVÉST PODLE MONTÁŽNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ UDÁVANÝCH VÝROBCEM. CELÁ SKLADBA SOUVRSTVÍ BUDE VŽDY PROVEDENA VÝHRADNĚ Z MATERIÁLŮ JEDNOHO VÝROBCE

Prvky PSV

Stávající prvky PSV budou ponechány ve stávající podobě beze změn a úprav.

Zámky instalované na stávajících interiérových dveřích objektu jsou dle sdělení uživatele osazeny systémem generálního klíče, případně budou těmito zámky osazeny do zahájení realizace stavebních úprav navržených tímto projektem.

2 TZB

1.ústřední vytápění

Stávající systém vytápění není tímto projektem nijak dotčen.

2. vnitřní rozvod plynu

Stávající rozvody uvnitř objektu nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

3. ZTI

Stávající rozvody ZTI nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

4. elektroinstalace

V budově zahradního domku bude provedeno rozšíření stávajícího systému EZS o instalaci zařízení o informaci o požáru a vyhlášení požárního poplachu (instalace požárních hlásičů a zvukového výstražného systému).

5. vzduchotechnika

V objektu nejsou instalována vzduchotechnická zařízení. Lokální odsávání vzduchu z prostorů sociálního zázemí zůstává stávající beze změn.

Technická zařízení budov provést podle samostatných oddílu D.2.4. TPS.

3 PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální

instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.

- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) zhotovitel stanoví svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a bude vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) zhotovitel bude provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o požární ochraně.

e) zvláštní požadavky na výstavbu

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí TI

- před zahájením jakýchkoliv prací (včetně realizace vytyčovacíh prací) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

- konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací budou navrženy zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.

- při výstavbě nebudou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů, těžké mechanismy a stroje mohou být používány pouze v otevřených plochách, v žádném případě nesmí být používány ve vzdálenosti bližší než 5m od venkovního líce stávajících budov případně podzemních objektů !

- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně tyto předpokládat

- objekt nesmí po dobu výstavby zůstat bez zajištění důkladné ostrahy

- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.

- veškeré navržené povrchové materiály budou před dodávkou odsouhlaseny investorem a zástupci PP.

- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.

- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací
- vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost. **Na místech, kde nebude možné ve zdivu využití drážek po původních instalacích bude před stavebním zásahem do historických povrchů zjištěna hloubkovou sondáží stratigrafie omítkových vrstev. V případě nálezu malované či sgrafitové výzdoby nebo historických grafitti (nápísů, kreseb, značek s vypovídací hodnotou), bude operativní změnou projektu určena vhodnější trasa ! Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací budou po provedení sondáží navržené trasy odsouhlaseny na místě zástupci státní památkové péče.**
- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost
- prostupy stropů a stěn budou provedeny vždy mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení
- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního náradí. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

f) bezpečnost při práci

Při veškerých stavebních pracích je nutno bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména vyhlášku č.309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Při jednotlivých pracích postupovat vždy podle příslušných platných norem a zákonných ustanovení a v souladu s plánem BOZP.

Minimální požadavky na bezpečnost práce jsou detailněji popsány v oddíle B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a E.1 Plán BOZP.

g) ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Rozsah navržených stavebních zásahů (vnitřní rozvody EZS) se nijak nedotkne systému ochrany stavby před účinky vnějšího prostředí.

h) požadavky na realizaci stavebních prací

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů..
Ponechávaná stávající vzrostlá zeleň bude chráněna po celou dobu výstavby ve smyslu ustanovení ČSN DIN 18920.

Vlastní staveniště musí být ohrazeno, za snížené viditelnosti osvětleno, zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění prací za provozu zajistí bezpečnost prací i okolního provozu zhotovitel. Musí být vymezeny – vyznačeny a ohrazeny bezpečné koridory pro pohyb pěších.

Zhotovitel stavby každodenně a vždy podle potřeby vyčistí veškeré nečistoty, které způsobil mimo vyhrazený pracovní prostor!

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!